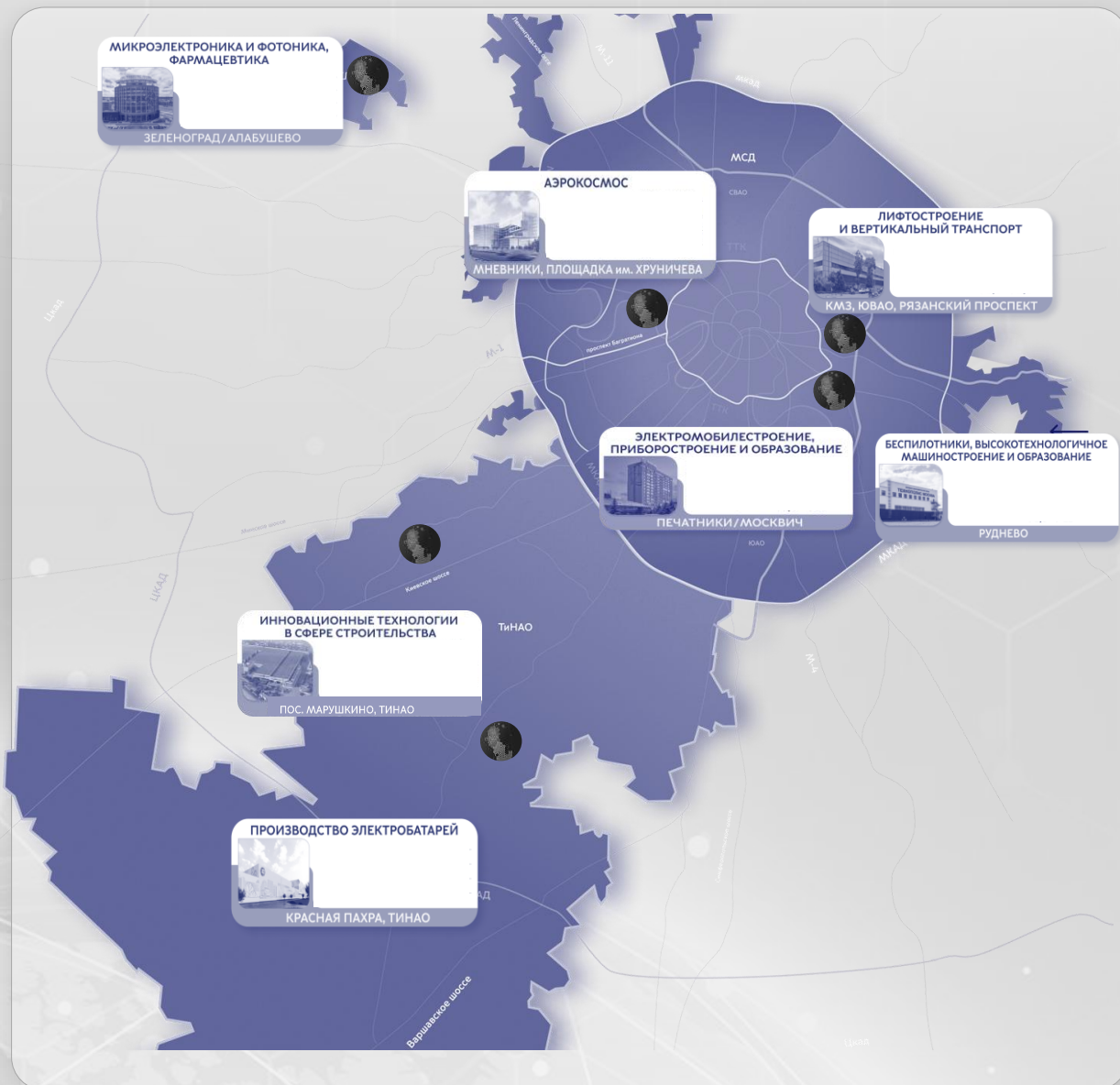


2025

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «ТЕХНОПОЛИС МОСКВА»



ТЕХНОПОЛИС
МОСКВА
ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА



общая площадь
ОЭЗ

>390 га



287 млрд руб.

объем осуществленных
внебюджетных инвестиций



125
резидентов



>240
предприятий



>30 тыс.
рабочих мест



~2 млн

промышленные и общественно-
деловые площади

- КЛАСТЕР ЭЛЕКТРОМОБИЛСТРОЕНИЯ
- ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР БАС

- КЛАСТЕР ФОТОНИКИ И МИКРОЭЛЕКТРОНИКИ
- ФАРМКЛАСТЕР

ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕХНОПОЛИС МОСКВА



+ 10 000

рабочих мест создано с 2020 года



+170 га

новых территорий включено в ОЭЗ
с 2020 года



11 руб. на 1 руб.

средств компании

бюджетной поддержки

мультипликатор бюджетной поддержки



3%

доля в выручке обрабатывающей
промышленности Москвы за 3 кв. 2024 года



x2

прирост площадей управляющей
компании и резидентов с 2020 года



~100%

площадей занято производствами

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ



фармацевтика



авиастроение



электромобилестроение



аддитивные технологии



станкостроение



приборостроение



БПЛА



композитные материалы



медицинские изделия



программное обеспечение



микроэлектроника и фотоника

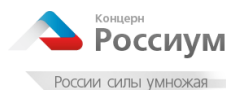
ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ЛИДЕРАМИ РЫНКА



МИНОБРНАУКИ
РОССИИ



МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМ. Н.Э. БАУМАНА



100%

ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ
МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РФ



СПОРТИВНО-ДОСУГОВЫЙ ОБЪЕКТ



КОЛ-ВО
ЗАНИМАЮЩИХСЯ

до 2 тыс.



2 ЛЕДОВЫЕ
АРЕНЫ

ТЕННИСНЫЕ КОРТЫ
(ПАДЕЛ-ТЕННИС)

ДЕТСКИЙ
ЦЕНТР

БЛАГОУСТРОЙСТВО



ОБЩАЯ
ТЕРРИТОРИЯ

29 га



>38 га
общая площадь



~550 тыс. м²
площадь объектов

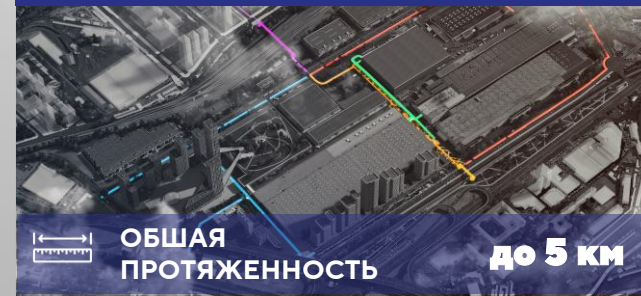


11,4 тыс. чел.
рабочих мест



Электромобилестроение

РАЗВИТИЕ ПЕШЕХОДНЫХ МАРШРУТОВ



СОЗДАНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В НОВЫХ КОРПУСАХ





Новые территории



Границы ОЭЗ



>53 га
общая площадь



440 тыс. м²
площадь объектов



~4,2 тыс. чел.
рабочих мест



Беспилотные авиационные
системы и
высокотехнологичное
машиностроение

КОЛЛЕДЖ БПЛА



КОЛИЧЕСТВО
СТУДЕНТОВ

3 тыс.

СОЗДАНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В НОВОМ КОРПУСЕ



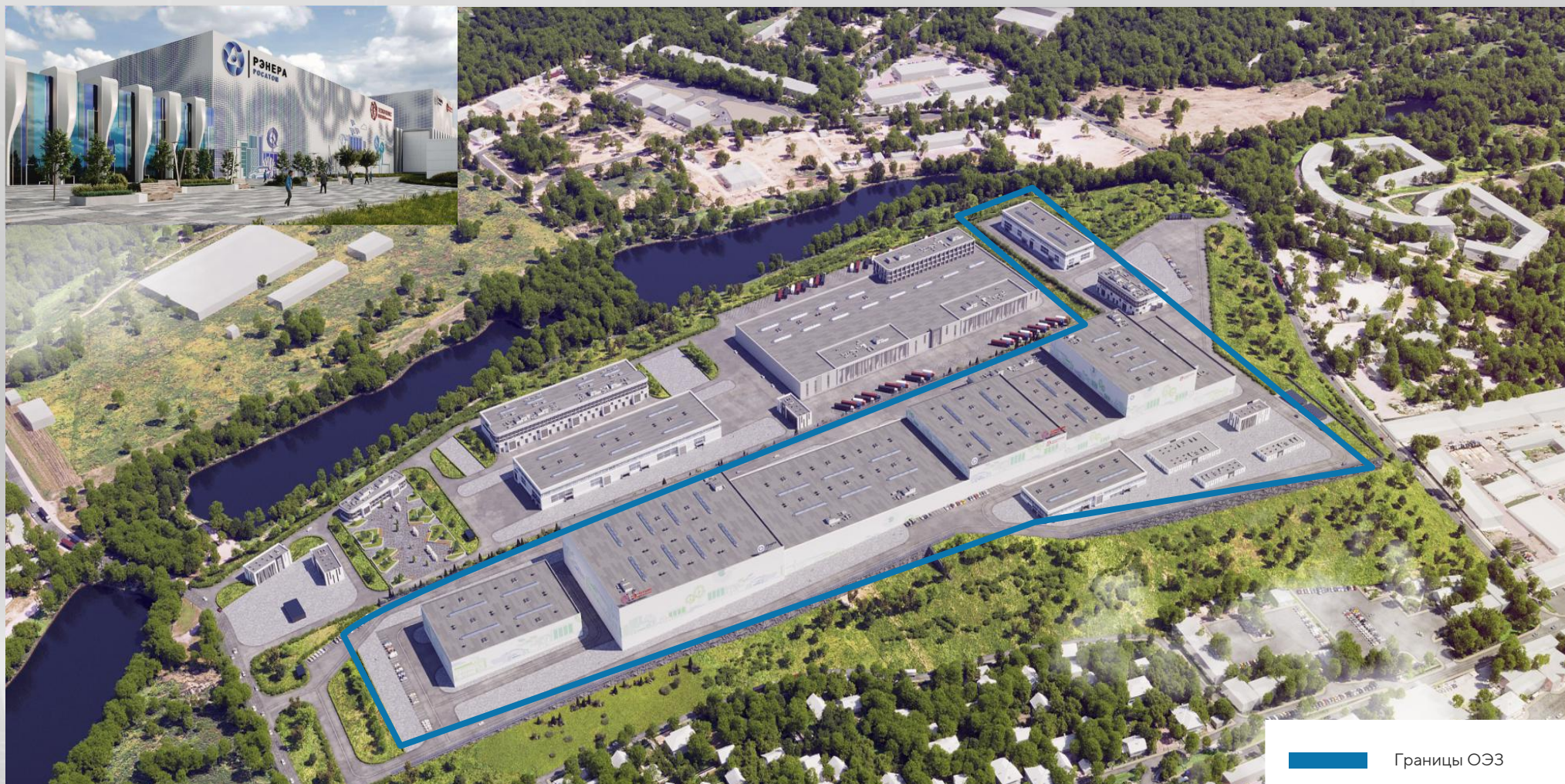
СУММАРНАЯ
ПЛОЩАДЬ КОРПУСА

~60 тыс. м²



БЛАГОУСТРОЕННЫЙ
СТИЛОБАТ

~5 тыс. м²



20,3 га
общая площадь



~137 тыс. м²
планируемая
площадь завода



~0,1 тыс. чел.
планируемые
рабочие места



Производство систем накопления
энергии с годовой проектной
мощностью 4 ГВт*ч

ПЛОЩАДКА «ТОЛСТОПАЛЬЦЕВО»



ТЕХНОПОЛИС
МОСКВА
ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА



Границы ОЭЗ



30,6 га
общая площадь



157,7 тыс. м²
площадь завода



>1,3 тыс. чел.
созданные
рабочие места



Производство крупноразмерных
модулей для строительства жилых и
общественных зданий



14,2 га
общая площадь



~160 тыс. м²
планируемая
площадь объектов



~1,2 тыс. чел.
созданные
рабочие места



Лифтостроительный кластер



46,5 га
общая площадь



~1 000 тыс. м²
планируемая
площадь объектов



20 тыс. чел.
планируемые
рабочие места



Аэрокосмос

ОЭЗ – ТЕРРИТОРИЯ С ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫМ РЕЖИМОМ

0%



НАЛОГ
НА ИМУЩЕСТВО



ТРАНСПОРТНЫЙ
НАЛОГ



ЗЕМЕЛЬНЫЙ
НАЛОГ

2%



НАЛОГ
НА ПРИБЫЛЬ

0%



НДС,
РЕЖИМ СТЗ

2%



ЛЬГОТНАЯ СТАВКА
АРЕНДЫ ЗУ

1%



ВЫКУП ЗУ
ПОСЛЕ ВВОДА ОКС
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ



ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОМПАНИЙ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ДЛЯ РОСТА

Развитие и создание новых **кластеров**
Промкооперация
Акселерационные программы

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОСТРЕБОВАННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Промышленная и социальная
инфраструктура для **обеспечения**
потребностей в **развитии** существующих
компаний и размещения новых

ЕДИНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Обеспечивает одинаково высокий уровень
услуг и инфраструктуры независимо от
площадки

РАЗВИТИЕ IT ПЛАТФОРМЫ

Личный кабинет
Предоставление мер поддержки
Подбор сотрудников
Трансфер технологий
Продвижение продукции компаний

РАЗВИТИЕ И СОЗДАНИЕ КОМФОРТНЫХ УСЛОВИЙ

Центры коллективного пользования
Учебные заведения
Спортивные объекты